İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ · İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI · ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

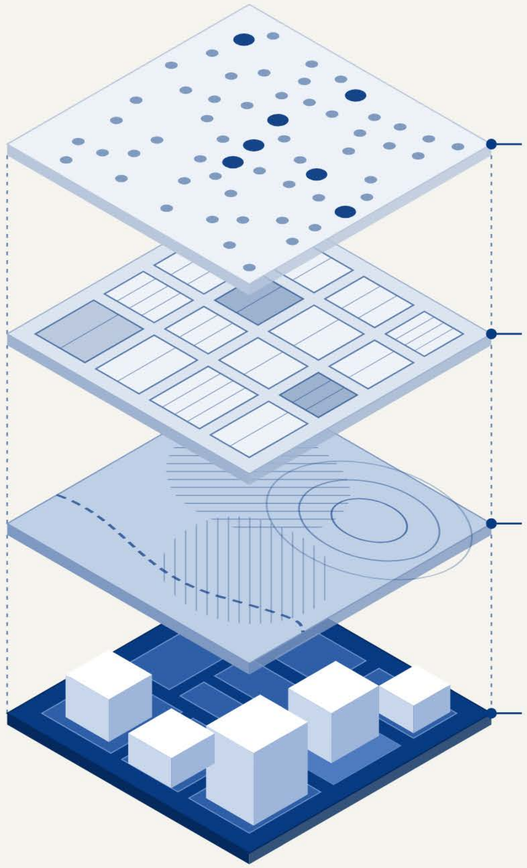
Analitik Etüt Çalışmaları

Plan çalışmalarına altlık oluşturacak veri toplama, analiz, sentez ve arazi kullanım modelleri

18 çalışılan bölge

yaklaşık **10.000** ha çalışma alanı

PLANA ALTLIK OLUŞTURAN DÖRT AŞAMA



01 Veri toplama ve katılım

Kurum ve kuruluş görüşleri, arazi çalışmaları; hane halkı, işyeri ve ziyaretçi anketleri; katılım etkinlikleri

02 Analiz

11 ana başlıkta mevcut durum: doğal, kültürel, sosyal, ekonomik ve mekânsal yapı, koruma alanları, afet riskleri, işlevsel bağlantılar, mülkiyet, üst ölçekli planlar

03 Sentez ve değerlendirme

Doğal, yapay ve bütünleşik eşik sentezleri; GZFT; nüfus ve mekânsal projeksiyonlar

04 Arazi kullanım modeli

Arazi kullanım kararları; İHA ile 3B mesh model; parsel bazında 3B öneri model ve tanıtım videosu

ÇALIŞILAN BÖLGELER

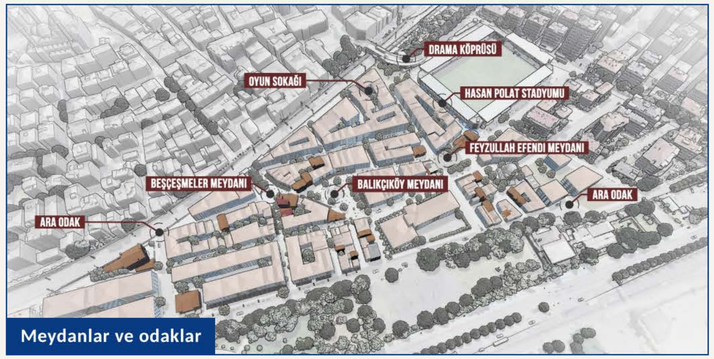
İlçe · bölge	alan (ha)
Beykoz	2.335
Kadıköy Merkez D-100 arası	1.766
Eyüpsultan Alibeyköy ve çevresi	1.218
Kartal E-5 kuzeyi	1.061
Beyoğlu İlçe bütünü	891
Eyüpsultan Topçular Rami Sanayi Bölgesi	544
Esenyurt TEM kuzeyi	457
Üsküdar Acıbadem, Altunizade, Barbaros	382
Ataşehir Ferhatpaşa	381
Sancaktepe Paşaköy	327
Üsküdar Bulgurlu, Kısıklı	315
Ataşehir Yeni Çamlıca, Mevlana	205
Kadıköy Merkez	199
Sancaktepe Hilal, Mevlana	192
Ümraniye Tepeüstü	161
Maltepe Altay, Bağlarbaşı, Feyzullah	77
Ümraniye Çamlık	41
Maltepe Balıkçıköy	6

ÖRNEK ÇALIŞMA: BALIKÇIKÖY

Maltepe · kentsel sit alanı ve etkileşim geçiş alanı · koruma amaçlı nazım imar planı çalışması



Üç boyutlu model



Meydanlar ve odaklar

> “Tarihi, kültürel ve doğal değerleri koruyarak öne çıkarmak, güncel sorunları çözmek, geleceği sürdürülebilir şekilde planlamak”
>
> Plan yaklaşımı · amaç

Analiz ve Sentez | Kentsel Tasarım Rehberi | Nazım İmar Planı taslağı

Kaynak: İBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü; Analitik Etüt teknik şartnameleri ve bilgi notu; Balıkçıköy çalışma dosyaları

Çalışmalar iki ayrı hizmet alımı işi kapsamında yürütülmüştür.