

SAYAÇ

İPA, İstanbul İstatistik Ofisi

TURİZM



2021 yılında İstanbul'a 9 milyon 25 bin turist geldi.

2021 yılında İstanbul'a gelen turist sayısı 9 milyon 25 bin iken, 2020 yılında İstanbul'a gelen turist sayısı 5 milyona ulaştı; bu sürede İstanbul'un toplam Türkiye içindeki payı %36,5 oldu. İstanbul'a gelen turistin %99,9'u hava yolu ile gelirken bu ziyaretçilerin %69,6'sı İstanbul Havalimanı ile geldi.

Dönem	İstanbul (kişi)	Türkiye (kişi)	İstanbul'un Payı (%)
2021	9.025.004	24.712.266	36,5%
2020	5.001.981	12.734.213	39,3%
2019	14.906.663	45.058.286	33,1%

2021'de İstanbul'a Almanya'dan 824 bin, İran'dan 782 bin turist geldi.

2021 yılında İstanbul'a en fazla turist Almanya'dan geldi. Almanya'yı sırasıyla İran (782 bin kişi), Rusya (747 bin kişi), Fransa (380 bin kişi) ve Irak (341 bin kişi) takip etti.

2021 yılında İstanbul'da 7 milyon 276 bin yabancı, 4 milyon 236 bin yerli turist konakladı.

2019 yılında İstanbul'da konaklayan toplam turist sayısı 15 milyon 144 bin iken 2020 yılında pandemiyle bu sayı 6 milyon 393 bine geriledi. 2021 yılında tekrar toparlamaya başlayarak konaklama tesislerine gelen turist sayısı 11 milyon 512 bine yükseldi; geçtiğimiz yılda konaklama tesislerine gelen yerli turist sayısı 4 milyon 236 bine, yabancı turist sayısı ise 7 milyon 276 bine ulaştı. Konaklama tesislerinde toplam geceleme süresi ise bu dönemde 26 milyon 47 bine ulaştı.

İstanbul'da 2021'de konaklama tesisi doluluk oranı bir önceki yıla göre artarak %42,5'e yükseldi.

İstanbul'da 2020'de konaklama tesisleri doluluk oranı %24,2 iken 2021 yılında doluluk oranı %42,5'e yükseldi. 2021 yılında konaklama tesisi doluluğunun %29,3'ünü yabancı, %13,2'sini ise yerli ziyaretçiler oluşturdu.

Konaklama Tesislerine Geliş Sayısı ve Konaklama Süresi / İstanbul		
Dönem	Tesise Geliş Sayısı*	Tesislerde Geceleme Süresi **
2021	11.511.792	26.046.993
2020	6.393.261	13.923.031
2019	14.143.640	32.188.888

* **Tesise Geliş** Konaklama tesislerine geceleme yapmak amacıyla yapılan giriş sayısıdır. Tesise giriş sayısı kişi bazlı bir değişken olmayıp, aynı turistin farklı zamanlarda yaptığı girişler ayrı girdiler olarak kaydedilmektedir.

** **Geceleme** Konaklama tesislerinde konaklayan turistlerin tesislerde geçirdikleri gecelerin sayısıdır.

2021 yılında İstanbul'a hava yolu ile gelen-giden yolcu sayısı 62 milyon 145 bin oldu.

2021 yılında İstanbul'a hava yolu ile gelen-giden yolcu sayısı 62 milyon 145 bin oldu. Yolcuların %43'ünü iç hat, %57'sini dış hat uçuşları oluşturdu. 2021 yılında İstanbul'da gerçekleşen uçuşların ise %40,8'ini iç hat, %59,2'sini dış hat uçuşları oluşturdu.

Konaklama Tesisleri Doluluk Oranı (%) / İstanbul			
Dönem	Yabancı	Yerli	Toplam
2021	29,3	13,2	42,5
2020	14,5	9,7	24,2
2019	43,6	16,1	59,7

Metodoloji: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Devlet Hava Meydanları verileri derlenerek oluşturulmuştur.

KONUT



İstanbul'da 2021 yılında 276.223 konut satıldı.

İstanbul'da 2021 yılında 276.223 konut satıldı. 2021 yılında konut satışlarının %72,8'i ikinci el satışlarda gerçekleşirken %27,2'si ilk el satışlarda gerçekleşti. Türkiye'de ise 2021 yılında 1.491.856 konut satışı gerçekleşti. Türkiye'deki toplam konut satışlarının %69,1'i ikinci el, %30,9'u ise ilk el olarak gerçekleşti. 2021 yılında İstanbul'da gerçekleşen satışlar bir önceki yıla göre %4,2 artarken, Türkiye genelinde ise %0,5 azaldı.

Dönem	Toplam Satışlar	İkinci El Konut Satışları	İlk El Konut Satışları
2021	276.223	201.072	75.151
2020	265.098	187.313	77.785
2019	237.675	145.294	92.381

İstanbul'da 2021 yılında konutların %22,3'ü ipotekli olarak satıldı.

2020 yılında İstanbul'da yapılan toplam konut satışlarının %39,3'ü ipotekli olarak gerçekleşirken 2021 yılında ipotekli konut satışının payı %22,3 olarak gerçekleşti. 2021 yılında ikinci el ipotekli konut satışı bir önceki yıla göre %36,3 azalırken sıfır ipotekli konut satışı %52,9 azaldı. Türkiye genelinde 2020'de toplam satışlar içindeki payı %38,2 olan ipotekli satışının 2021'de payı %19,7'ye geriledi.

İstanbul'da 2021 yılında yapılan toplam konut alımları içinde kadınların aldığı pay %30,1 oldu.

2021 yılında toplam konut alım işlemlerinin %51,5'i erkekler, %30,1'i kadınlar tarafından gerçekleşirken %2,5'i ortak alım ve %15,9'u diğer şekilde gerçekleşti.

Dönem	Kadın	Erkek	Ortak*	Diğer**
2021	83.226	142.120	6.962	43.915
2020	77.209	149.316	5.703	32.870
2019	66.414	126.170	5.337	39.754

* **Ortak** Bir konutun bir ya da birden fazla kadın ve erkek tarafından ortaklaşa olarak satın alındığını ifade etmektedir.

** **Diğer** Kadın, erkek ve ortak satın alanlar dışında kalan diğer (tüzel ve yabancı) konut satışlarını ifade etmektedir.

2021 yılında konut satışlarının %63,8'i Avrupa Yakası'nda gerçekleşti.

2021 yılında konut satışlarının %63,8'i Avrupa Yakası'nda, %36,2'si ise Anadolu Yakası'nda gerçekleşti. Avrupa Yakası'nda gerçekleşen konut satışları bir önceki yıla göre %6,7, Anadolu Yakası'nda %0,6 arttı. İstanbul'da ilçelere göre konut satışlarına bakıldığında 2021 yılında bir önceki yıla göre on bir ilçede konut satışları azalırken en yüksek artış %52,6 ile Beşiktaş ilçesinde gerçekleşti.

2021 yılında yabancılara yapılan konut satışlarının %45,2'si İstanbul'da gerçekleşti.

İstanbul'da yabancılara yapılan konut satışları 2021 yılında bir önceki yıla göre %38: Türkiye genelinde ise %43,5 arttı. Bu dönemde Türkiye'de yabancılara yapılan toplam konut satışlarının %45,2'si İstanbul'da gerçekleşti.

Aralık ayında yeni konut fiyatları bir önceki yılın aynı dönemine göre İstanbul'da %72, Türkiye genelinde %67 arttı.

İstanbul'da 2021 Aralık itibarıyla yeni konut fiyatları bir önceki yılın aynı dönemine göre %72 artarken Türkiye genelinde %67 arttı. Bu dönemde ikinci el konut fiyatları ise İstanbul'da %62 artarken Türkiye genelinde %58 arttı.

İlçelere Göre Konut Satışları			
İlçe	2020	2021	Fark %
Arnavutköy	4.847	5.102	5,3%
Ataşehir	7.242	6.834	-5,6%
Avcılar	6.809	6.796	-0,2%
Bağcılar	5.482	5.530	0,9%
Bahçelievler	8.200	9.136	11,4%
Bakırköy	3.919	5.114	30,5%
Başakşehir	11.453	11.226	-2,0%
Bayrampaşa	3.037	3.127	3,0%
Beşiktaş	2.234	3.410	52,6%
Beykoz	521	639	22,6%
Beylikdüzü	13.645	13.291	-2,6%
Beyoğlu	2.521	3.007	19,3%
Büyükkçekmece	7.070	7.935	12,2%
Çekmeköy	8.309	8.067	-2,9%
Esenler	2.692	2.856	6,1%
Esenyurt	36.234	37.102	2,4%
Eyüpsultan	5.892	5.918	0,4%
Fatih	4.002	5.237	30,9%
Gaziosmanpaşa	6.136	6.302	2,7%
Güngören	2.738	3.176	16,0%
Kadıköy	10.732	11.564	7,8%
Kağıthane	6.579	7.412	12,7%
Kartal	10.219	10.764	5,3%
Küçükçekmece	7.016	7.321	4,3%
Maltepe	8.069	8.348	3,5%
Pendik	13.585	13.024	-4,1%
Sancaktepe	12.143	10.980	-9,6%
Sarıyer	3.217	3.051	-5,2%
Silivri	5.426	5.646	4,1%
Şişli	3.912	5.182	32,5%
Sultanbeyli	3.732	3.695	-1,0%
Sultangazi	6.676	6.766	1,3%
Tuzla	6.931	6.607	-4,7%
Ümraniye	11.667	11.664	0,0%
Üsküdar	5.249	6.772	29,0%
Zeytinburnu	3.866	4.867	25,9%

Metodoloji: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) ve Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (TCMB) verilerinden derlenerek oluşturulmuştur.



İstanbul'da 2021 yılında tahsil edilen vergi gelirleri geçen yıla göre %35,2 arttı.

İstanbul'da 2021 yılının Aralık sonu itibarıyla 554 milyar lira Merkezi Yönetim Bütçe Geliri tahsil edilirken bu dönemde Merkezi Yönetim Bütçe Geliri'nin %93,6'sı vergi gelirlerinden tahsil edildi. İstanbul'dan tahsil edilen vergi geliri bir önceki yılın aynı dönemine göre %35,2 artarak 518 milyar liraya ulaştı. Türkiye genelinde ise tahsil edilen vergi geliri bir önceki yılın aynı dönemine göre %39,8 artarak 1 trilyon 165 milyar liraya ulaştı.

Merkezi Yönetim Bütçe Gelirleri (Bin Lira) - İstanbul

	Merkezi Bütçe Gelirleri	Genel Bütçe Gelirleri	Vergi Gelirleri
2021	554.414.815	550.714.566	518.834.880
2020	409.980.848	406.960.890	383.860.588

2021 yılında dâhilde alınan Katma Değer Vergisi (KDV) tahsilâtı bir önceki yıla göre %61,3 arttı.

2021 yılında İstanbul'da gerçekleşen gelir vergisi tahsilâtı bir önceki yılın aynı dönemine göre %32,9 arttı. 2021 yılında gelir vergisi tahsilâtı 108 milyar lira, kurumlar vergisi tahsilâtı 97 milyar lira olarak gerçekleşti. Türkiye genelinde gerçekleşen gelir vergisi tahsilâtı 2020 yılının aynı dönemine göre %32,9 arttı. Dâhilde alınan Katma Değer Vergisi tahsilâtı ise bir önceki yıla göre İstanbul'da %61,3 artarken Türkiye genelinde %72,5 arttı.

Motorlu taşıtlardan alınan ÖTV gelirleri 2021 yılında bir önceki yıla göre %43,6 arttı.

2021 yılında Özel Tüketim Vergisi (ÖTV) tahsilâtının %44,3'ü İstanbul'dan gerçekleşti. 2021 yılında ÖTV gelirlerinin %35,8'i motorlu taşıtlardan gerçekleşirken %18,2'si tütün mamullerinden, %16,2'si petrol ve doğalgaz ürünlerinden, %12,9'u alkollü içkilerden gerçekleşti. 2021 yılında Özel Tüketim vergileri içerisinde gerçekleşen tahsilât sadece petrol ve doğalgaz ürünlerinde azaldı. Petrol ve doğalgaz ürünlerindeki ÖTV tahsilâtındaki azalış %56,6 olurken petrol ve doğalgaz ürünlerinin tahsilâtı %35,8, alkollü içkilerin tahsilâtı ise %12,9 arttı.

Özel Tüketim Vergileri (Bin Lira) - İstanbul

	2021	2020
Petrol ve Doğalgaz Ürünleri	14.714.778	33.880.760
Motorlu Taşıtlar	32.612.621	22.716.228
Alkollü İçkiler	11.739.866	8.964.088
Tütün Mamulleri	16.579.069	15.239.718
Kolalı Gazozlar	1.738.380	1.183.049
Dayanıklı Tüketim ve Diğer Mallar	13.663.093	11.085.606

2021 yılında Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) geliri bir önceki yıla göre %21,1 arttı.

2021 yılında Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) geliri'nin %80,4'ü İstanbul'dan gerçekleşirken tahsilâtı bir önceki yıla göre %21,1 artarak 26,54 milyar liraya ulaştı. Aynı dönemde şans oyunlarından alınan vergi gelirleri 1,68 milyar liraya özel iletişim vergi gelirleri ise 5,33 milyar liraya yükseldi. Dijital hizmet vergi geliri ise bir önceki yıla göre artarak 2,83 milyar liraya ulaştı.

İstanbul'da gelir stopaj vergisi faal mükellef sayısı 2021 yılında 1 milyonu aştı.

2021 yılı Aralık sonu itibarıyla gelir vergisi faal mükelleflerin %26,6'sının bulunduğu İstanbul'da, mükellef sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %8,9 artarak 595 bin oldu. Aynı dönemde kurumlar vergisi faal mükellef sayısı 375 bine, Katma Değer Vergisi (KDV) faal mükellef sayısı 951 bine, gelir stopaj vergisi faal mükellef sayısı ise 1 milyon 17 bine ulaştı.

Metodoloji: Hazine ve Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü ve Gelir İdaresi Başkanlığı verilerinden derlenerek oluşturulmuştur.

VERİLERLE İSTANBUL

Veri ve Veri Teknolojileri Uzmanı Akan Abdula'nın moderatörlüğünde gerçekleşen "Verilerle İstanbul" YouTube kanalımızda!



İstanbul'un farklı konularını verilerle ve konunun uzmanlarıyla konuştuğumuz "Verilerle İstanbul" programı İstanbul Planlama Ajansı'nın YouTube kanalında!

Ekonomi, gençlik, toplumsal değişim, İstanbul'un istatistikleri ve birbirinden farklı konular Veri ve Veri Teknolojileri Uzmanı Akan Abdula'nın moderatörlüğünde gerçekleşen "Verilerle İstanbul" da.

İzlemek için



DIŞ TİCARET



İstanbul'da 2021 yılında, bir önceki yıla göre ihracat %31,4 artış gösterdi.

İstanbul'da 2021 yılında, bir önceki yılına göre ihracat %31,4 artarak 109 milyar dolar olarak gerçekleşti. Geçtiğimiz yıl Türkiye'den yapılan toplam ihracatın %48,3'ü İstanbul'dan gerçekleşti. Türkiye'de gerçekleşen toplam ihracat bir önceki yıla ayına göre %32,8 artarak 225 milyar liraya yükseldi.

2021 yılında Almanya'ya yapılan ihracatın %46,1'i İstanbul'dan gerçekleşti.

İstanbul'da 2021 yılında ihracatın en fazla yapıldığı ülke Almanya oldu. Almanya'ya 8,9 milyar dolar ihracat gerçekleşirken bu ülkeyi sırasıyla 8,2 milyar dolar ile Birleşik Krallık, 6,2 milyar dolar ile ABD, 5,2 milyar dolar ile Fransa ve 5,1 milyar dolar ile İtalya takip etti. 2020 yılına göre Birleşik Krallık'a yapılan ihracat %15,7, Almanya'ya yapılan ihracat %16,8, Fransa'ya yapılan ihracat %21,8, İtalya'ya yapılan ihracat %38 ve ABD'ye yapılan ihracat ise %55,4 arttı.

İstanbul'da 2021 yılında ithalatın %14,7'si Çin'den gerçekleşti.

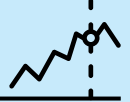
İstanbul'da geçtiğimiz yıl ithalatın en fazla gerçekleştiği ülke Çin oldu. Çin'den 20,3 milyar dolar ithalat gerçekleşirken bu ülkeyi sırasıyla 13,2 milyar dolar ile Almanya, 10,5 milyar dolar ile Rusya Federasyonu ve 7 milyar dolar ile ABD takip etti. 2020 yılına göre ABD'den yapılan ithalat %7, Çin'den yapılan ithalat %33,9, Rusya Federasyonu'ndan yapılan ithalat %49,3 artarken Almanya'dan yapılan ithalat %8 azaldı.

2021 yılında ana metal sanayii alanında yapılan ihracatın %54,9'u İstanbul'da gerçekleşti.

2021 yılında İstanbul'da hem ithalatta ve hem de ihracatta ana metal sanayi imalatı ilk sırada yer aldı. İstanbul'dan yapılan ihracata bakıldığında ana metal sanayi alanında 15,9 milyar dolar ihracat gerçekleşirken, giyim eşyalarının imalatında 14,5 milyar dolar, motorlu kara taşıtı, treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatında ise 13,7 milyar dolar ihracat gerçekleşti. İstanbul'a yapılan ithalata bakıldığında ise ana metal sanayi alanında 22,5 milyar dolar, kimyasal ürünlerin imalatında 20,1 milyar dolar, motorlu kara taşıtı, treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatında ise 14,4 milyar dolar ithalat gerçekleşti.

Metodoloji: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) ve Ticaret Bakanlığı verilerinden derlenerek oluşturulmuştur. Bültende kullanılan dış ticaret istatistikleri Genel Ticaret Sistemi temel alınarak hazırlanmıştır.

ENFLASYON



Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) Şubat ayında yıllık %54,4, aylık %4,8 arttı.

TÜFE'de 2022 yılı Şubat ayında bir önceki aya göre %4,8, bir önceki yılın aynı ayına göre %54,4 artış gerçekleşti. Aynı dönemde İstanbul'da bir önceki aya göre TÜFE'de %4,4 artış gerçekleşirken yıllık bazda %48,9 artış gerçekleşti.

Şubat ayında bir önceki yıla göre en yüksek artış ulaştırmada gerçekleşti.

Ana grup bazında yıllık TÜFE artışlarına bakıldığında ise Şubat ayında en yüksek artışın ulaştırma alanında olduğu görüldü. Ulaştırma alanında İstanbul'da bir önceki yılın aynı dönemine göre TÜFE %75,8 artarken Türkiye genelinde %68 arttı.

Dış Ticaret Rakamları (\$) - İstanbul

Dönem	İhracat	İthalat	Dış Ticaret Hacmi	Dış Ticaret Açığı
2021	108.865.964.144	138.221.064.525	247.087.028.669	-29.355.100.381
2020	82.853.001.209	126.926.972.664	209.779.973.873	-44.073.971.455
2019	88.493.370.425	107.333.623.579	195.826.994.004	-18.840.253.154
2018	88.203.470.805	125.175.604.235	213.379.075.040	-36.972.133.430
2017	83.448.092.342	135.791.868.999	219.239.961.341	-52.343.776.657