

# SAYAÇ

## KONUT



### İstanbul'da Nisan 2022 döneminde 26 bin konut satıldı.

İstanbul'da Nisan 2022 döneminde 26 bin konut satıldı. Nisan 2022 döneminde konut satışlarının %75,5'i ikinci el satışlarda gerçekleşirken %24,5'i ilk el satışlarda gerçekleşti. Türkiye'de ise Nisan 2022 döneminde 133 bin konut satışı gerçekleşti. Nisan 2022 döneminde Türkiye'deki toplam konut satışlarının %72,6'sı ikinci el, %27,4'ü ise ilk el olarak gerçekleşti. Nisan 2022 döneminde İstanbul'da gerçekleşen satışlar bir önceki yılın aynı dönemine göre %36,7, Türkiye genelinde ise %38,8 arttı.

Dönem	Toplam Satışlar	İkinci El Konut Satışları	İlk El Konut Satışları
Nisan 2022	26.330	19.879	6.451
Nisan 2021	19.260	14.028	5.232

### İstanbul'da Nisan 2022 döneminde konutların %24,8'i ipotekli olarak satıldı.

Nisan 2021 döneminde İstanbul'da yapılan toplam konut satışlarının %19,6'sı ipotekli olarak gerçekleşirken 2022 yılının aynı döneminde ipotekli konut satışının payı %24,8 oldu. Bu dönemde ikinci el ipotekli konut satışı bir önceki yılın aynı dönemine göre %81,8 artarken sıfır ipotekli konut satışı %44,9 arttı. Türkiye genelinde Nisan 2021'de toplam satışlar içindeki payı %18,3 olan ipotekli satışının Nisan 2022'de payı %24,1'e yükseldi.

### Nisan 2022 döneminde konut satışlarının %66,4'ü Avrupa Yakası'nda gerçekleşti.

Nisan 2022 döneminde konut satışlarının %66,4'ü Avrupa Yakası'nda, %33,6'sı ise Anadolu Yakası'nda gerçekleşti. Avrupa Yakası'nda gerçekleşen konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %40,8, Anadolu Yakası'nda %29,8 arttı. İstanbul'da ilçelere göre konut satışlarına bakıldığında Nisan 2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %12,7 ile Bakırköy ilçesinde konut satışları azalırken en yüksek artış %107,3 ile Esenler ilçesinde gerçekleşti.

### Nisan 2022 döneminde yabancılara yapılan konut satışlarının %39,8'i İstanbul'da gerçekleşti.

İstanbul'da yabancılara yapılan konut satışları Nisan 2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %27,6, Türkiye genelinde ise %58,1 arttı. Bu dönemde Türkiye'de yabancılara yapılan toplam konut satışlarının %39,8'i İstanbul'da gerçekleşti.

### Mart ayında yeni konut fiyatları bir önceki yılın aynı dönemine göre İstanbul'da %137,5, Türkiye genelinde %116,5 arttı.

İstanbul'da 2022 Mart itibarıyla yeni konut fiyatları bir önceki yılın aynı dönemine göre %137,5 artarken Türkiye genelinde %116,5 arttı. Bu dönemde ikinci el konut fiyatları ise İstanbul'da %123,7 artarken Türkiye genelinde %109,2 arttı.

Metodoloji: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) ve Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (TCMB) verilerinden derlenerek oluşturulmuştur.

### İlçelere Göre Konut Satışları

İlçe	2021*	2022*	Fark %
Arnavutköy	343	456	32,9%
Ataşehir	446	574	28,7%
Avcılar	488	701	43,6%
Bağcılar	478	495	3,6%
Bahçelievler	597	925	54,9%
Bakırköy	463	404	-12,7%
Başakşehir	860	996	15,8%
Bayrampaşa	183	263	43,7%
Beşiktaş	202	293	45,0%
Beykoz	63	119	88,9%
Beylikdüzü	958	1.500	56,6%
Beyoğlu	203	322	58,6%
Büyükkçekmece	665	803	20,8%
Çekmeköy	497	759	52,7%
Esenler	206	427	107,3%
Esenyurt	2.530	3.541	40,0%
Eyüpsultan	361	693	92,0%
Fatih	338	569	68,3%
Gaziosmanpaşa	447	578	29,3%
Güngören	210	306	45,7%
Kadıköy	887	1.073	21,0%
Kağıthane	426	797	87,1%
Kartal	657	914	39,1%
Küçükçekmece	560	725	29,5%
Maltepe	582	825	41,8%
Pendik	885	1.086	22,7%
Sancaktepe	826	856	3,6%
Sarıyer	240	279	16,3%
Silivri	416	527	26,7%
Şişli	327	569	74,0%
Sultanbeyli	231	330	42,9%
Sultangazi	441	617	39,9%
Tuzla	474	663	39,9%
Ümraniye	746	1.012	35,7%
Üsküdar	470	568	20,9%
Zeytinburnu	362	532	47,0%
* Nisan			

## TURİZM



### 2022 yılı Nisan ayında İstanbul'a 977 bin turist geldi.

2021 yılı Nisan ayında İstanbul'a gelen turist sayısı 420 bin iken, aynı dönem için 2022 yılında İstanbul'a gelen turist sayısı 977 bine ulaştı; bu sürede İstanbul'un toplam Türkiye içindeki payı %38 oldu. İstanbul'a gelen turistin %98,7'si hava yolu ile gelirken bu ziyaretçilerin %69,8'i İstanbul Havalimanı'nı tercih etti.

Dönem	İstanbul (kişi)	Türkiye (kişi)	İstanbul'un Payı (%)	
2022	Nisan	977.888	2.574.423	38,0%
	Mart	1.156.400	2.079.565	55,6%
	Şubat	956.482	1.541.393	62,1%
	Ocak	791.578	1.281.666	61,8%

### 2022 Nisan ayında İstanbul'a Almanya'dan 101 bin, İran'dan 88 bin turist geldi.

Nisan ayında İstanbul'a en fazla turist Almanya'dan geldi. Almanya'yı sırasıyla İran (88 bin kişi), Rusya Federasyonu (60 bin kişi), İngiltere (44 bin kişi) ve Amerika Birleşik Devletleri (40 bin kişi) takip etti.

### Nisan ayında İstanbul'da 772 bin yabancı, 396 bin yerli turist konakladı.

2021 yılının Nisan ayında İstanbul'da konaklayan toplam turist sayısı 607 bin iken 2022 yılının aynı döneminde bu sayı 1 milyon 168 bine yükseldi; bu dönemde konaklama tesislerine gelen yerli turist sayısı 396 bine, yabancı turist sayısı ise 772 bine ulaştı. Konaklama tesislerinde toplam geceleme süresi ise bu dönemde 2,5 milyonu aştı.

Konaklama Tesislerine Geliş Sayısı ve Konaklama Süresi / İstanbul			
Dönem	Tesise Geliş Sayısı	Tesislerde Geceleme Süresi	
2022	Nisan	1.168.147	2.644.789
	Mart	1.541.682	3.614.664
	Şubat	623.512	1.658.213
	Ocak	1.115.169	2.593.434

### İstanbul'da 2022 yılı Nisan ayında konaklama tesisi doluluk oranı bir önceki yıla göre artarak %46,4'e yükseldi.

İstanbul'da 2021 yılının Nisan ayında konaklama tesisleri doluluk oranı %27'ye 2022 yılının aynı döneminde doluluk oranı %46,4'e yükseldi. Nisan ayında konaklama tesisi doluluğunun %32,1'ini yabancı, %14,3'ünü ise yerli ziyaretçiler oluşturdu.

Konaklama Tesisleri Doluluk Oranı (%) / İstanbul				
Dönem	Yabancı	Yerli	Toplam	
2022	Nisan 2022	32,1	14,3	46,4
	Mart 2022	44,7	18,0	62,7
	Şubat 2022	19,5	8,3	27,8
	Ocak 2022	31,1	15,3	46,4

Metodoloji: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı verileri derlenerek oluşturulmuştur.

## ULAŞIM



### Toplu taşıma yolculuk sayısında %9,8'lik artış oldu.

İstanbul'da Mayıs ayında toplu taşımada, Nisan ayına göre toplam yolculuk sayısında %9,8'lik bir artış meydana gelirken bu oran günlük ortalama yolculuk sayısında %6,3 oranında artış olarak gerçekleşti.

Dönem	Toplam Yolculuk Sayısı	Ortalama Günlük Yolculuk Sayısı	
2022	Nisan	188.632.121	6.287.737
	Mayıs	207.162.430	6.682.659

### Mayıs ayında en fazla lastik tekerlekli toplu taşıma kullanıldı.

2022 Mayıs ayı için akıllı bilet bindilerinin %55,9'u lastik tekerlekli toplu taşımayı, %40,5'i raylı sistemleri ve %3,6'sı ise deniz yolunu tercih etti.

Ulaşım Türü	Mayıs	%
Lastik Teker	115.808.755	55,9%
Raylı Sistemler	83.854.334	40,5%
Deniz yolu	7.499.341	3,6%
Toplam	207.162.430	100,0%

İstanbul'da toplam uçak iniş-kalkış sayısı 2022 Nisan ayında 180 bine, Mayıs ayında ise 240 bine ulaştı. Toplam uçuşların %63'ü İstanbul Havalimanı'ndan gerçekleşti. İstanbul'a hava yolu ile ulaşım sağlayan yolcu sayısı ise Nisan ayında 24 milyonu, Mayıs ayında ise 32 milyonu aştı.

2022 Nisan ayında trafiğe kaydı yapılan otomobil sayısı 26 bine ulaştı; bir önceki aya göre trafiğe kaydı yapılan otomobil sayısı %13,2 arttı. 2022 Nisan ayında trafiğe kaydı yapılan araç sayısı 43 bine ulaştı; bir önceki aya göre trafiğe kaydı yapılan araç sayısı %28,4 arttı.

Metodoloji: İstanbul Ulaşım Bülteni, TUHİM (Toplu Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü), BEL-BİM ve İBB Ulaşım Yönetim Merkezi, DHMİ ve TÜİK verileri kullanılarak hazırlanmıştır.

## MALİYE



**İstanbul'da Nisan 2022 döneminde tahsil edilen vergi gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre %67,9 arttı.**

İstanbul'da Nisan 2022 döneminde 61 milyar lira Merkezi Yönetim Bütçe geliri tahsil edilirken bu dönemde Merkezi Yönetim Bütçe gelirlerinin %93,6'sı vergi gelirlerinden tahsil edildi. İstanbul'dan tahsil edilen vergi geliri bir önceki yılın aynı dönemine göre %67,9 artarak 57 milyar liraya ulaştı. Türkiye genelinde ise tahsil edilen vergi geliri bir önceki yılın aynı dönemine göre %78,6 artarak 136 milyar liraya ulaştı.

Merkezi Yönetim Bütçe Gelirleri (Bin Lira) - İstanbul			
	Merkezi Bütçe Gelirleri	Genel Bütçe Gelirleri	Vergi Gelirleri
Nisan 2022	61.091.800	60.691.875	57.031.670
Nisan 2021	36.604.725	36.327.241	33.974.189

**Nisan 2022 döneminde dâhilde alınan Katma Değer Vergisi (KDV) tahsilâtı bir önceki yılın aynı dönemine göre %34,4 arttı.**

Nisan 2022 döneminde İstanbul'da gerçekleşen gelir vergisi tahsilâtı bir önceki yılın aynı dönemine göre %44,7 arttı. Nisan 2022 döneminde gelir vergisi tahsilâtı 13 milyar lira, kurumlar vergisi tahsilâtı 1,7 milyar lira olarak gerçekleşti. Türkiye genelinde gerçekleşen gelir vergisi tahsilâtı Nisan 2021 dönemine göre %45,9 arttı. Dâhilde alınan Katma Değer Vergisi tahsilâtı ise bir önceki yıla göre İstanbul'da %34,4 artarken Türkiye genelinde %20,1 arttı.

**Nisan 2022 döneminde motorlu taşıtlardan alınan ÖTV gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %138 arttı.**

Nisan 2022 döneminde ÖTV gelirlerinin %45,7'si motorlu taşıtlardan gerçekleşirken, %23,8'i petrol ve doğalgaz ürünlerinden, %10,5'i dayanıklı tüketim ve diğer mallarda, %9,8'i tütün mamullerinde gerçekleşti.

**Nisan 2022 döneminde Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) geliri bir önceki yılın aynı dönemine göre %82,6 arttı.**

Nisan 2022 döneminde Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) gelirinin %89,6'sı İstanbul'dan gerçekleşirken tahsilâtı bir önceki yılın aynı dönemine göre %82,6 artarak 4,2 milyar liraya ulaştı. Aynı dönemde şans oyunlarından alınan vergi gelirleri 212 milyon liraya özel iletişim vergi gelirleri ise 573 milyon liraya yükseldi. Dijital hizmet vergi geliri ise bir önceki yılın aynı dönemine göre artarak 306 milyon liraya ulaştı.

**İstanbul'da gelir vergisi faal mükellef sayısı Nisan ayında 604 bine ulaştı.**

2022 yılı Nisan ayında gelir vergisi faal mükelleflerin %26,6'sının bulunduğu İstanbul'da, mükellef sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,7 artarak 604 bin oldu. Aynı dönemde kurumlar vergisi faal mükellef sayısı 383 bine, Katma Değer Vergisi (KDV) faal mükellef sayısı 967 bine, gelir stopaj vergisi faal mükellef sayısı ise 1 milyon 35 bine ulaştı.

*Metodoloji: Hazine ve Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü ve Gelir İdaresi Başkanlığı verilerinden derlenerek oluşturulmuştur.*

Özel Tüketim Vergileri (Bin Lira) - İstanbul		
	Nisan 2022	Nisan 2021
Petrol ve Doğalgaz Ürünleri	3.006.090	1.599.176
Motorlu Taşıtlar	5.784.869	2.430.872
Alkollü İçkiler	1.061.005	754.041
Tütün Mamulleri	1.245.139	1.463.530
Kolalı Gazozlar	224.291	84.981
Dayanıkl Tüketim ve Diğer Mallar	1.326.778	970.079

## DIŞ TİCARET



**İstanbul'da 2022 yılının Nisan ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre ihracat %29 artış gösterdi.**

İstanbul'da 2022 yılının Nisan ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre ihracat %29 artarak 11 milyar 261 milyon dolar olarak gerçekleşti. Nisan ayında Türkiye'den yapılan toplam ihracatın %48,2'si İstanbul'dan gerçekleşti. Türkiye'de gerçekleşen toplam ihracat bir önceki yılın ayına göre %24,6 artarak 23 milyar 367 milyon dolara yükseldi.

İstanbul'da 2022 yılı Nisan ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre ithalat %18,9 artarak, 13 milyar 565 milyon dolara yükseldi. Bu dönemde Türkiye'ye yapılan toplam ithalatın %46'sı İstanbul'da gerçekleşti. Türkiye'de gerçekleşen toplam ithalat bir önceki yıla göre %35 artarak 29 milyar 480 milyon dolara yükseldi.

**2022 yılının Nisan ayında İstanbul'dan Almanya'ya yapılan ihracat bir önceki yılın aynı dönemine göre %21,7 arttı.**

İstanbul'da 2022 yılı Nisan ayında ihracatın en fazla yapıldığı ülke Almanya oldu. Almanya'ya 928 milyon dolar ihracat gerçekleşirken bu ülkeyi sırasıyla 764 milyon dolar ile ABD, 636 milyon dolar ile Birleşik Krallık, 558 milyon dolar ile İtalya ve 521 milyon dolar ile Fransa takip etti. Bu beş ülkeye baktığımızda en yüksek artış oranı ise %52,3 ile ABD'ye yapılan ihracatta gerçekleşti.

**İstanbul'da 2022 yılının Nisan ayında ithalatın %14,4'ü Çin'den gerçekleşti.**

İstanbul'da Nisan ayında ithalatın en fazla gerçekleştiği ülke Çin oldu. Çin'den 1,9 milyar dolar ithalat gerçekleşirken bu ülkeyi sırasıyla 1,3 milyar dolar ile Almanya, 1,1 milyar dolar ile Rusya Federasyonu, 764 milyon dolar ile Hindistan ve 608 milyon dolar ile ABD takip etti. Bu beş ülkeye baktığımızda en yüksek artış oranı ise %93 ile Hindistan'dan yapılan ithalatta gerçekleşti.

**2022 yılının Nisan ayında İstanbul'da ana metal sanayisi alanında yapılan ihracat bir önceki yılın aynı dönemine göre %41,4 arttı.**

2022 yılının Nisan ayında İstanbul'da hem ithalatta ve hem de ihracatta ana metal sanayi imalatı ilk sırada yer aldı. İstanbul'dan yapılan ihracata bakıldığında ana metal sanayi alanında 1,6 milyar dolar ihracat gerçekleşirken, giyim eşyalarının imalatı 1,5 milyar, motorlu kara taşıtı, treyler(römork) ve yarı treyler(yarı römork) imalatı alanında ise 1,2 milyar dolar ihracat gerçekleşti. İstanbul'a yapılan ithalata bakıldığında ise ana metal sanayi alanında 2,7 milyar dolar, kimyasal ürünlerin imalatında 2,3 milyar dolar, başka yerde sınıflandırılmamış makine ve teçhizat imalatı alanında ise 1,2 milyar dolar ithalat gerçekleşti.

*Metodoloji: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) ve Ticaret Bakanlığı verilerinden derlenerek oluşturulmuştur. Bültende kullanılan dış ticaret istatistikleri Genel Ticaret Sistemi temel alınarak hazırlanmıştır.*

Dış Ticaret Rakamları (\$) - İstanbul				
Dönem	İhracat	İthalat	Dış Ticaret Hacmi	Dış Ticaret Açığı
Nisan 2022	11.261.340.628	13.565.374.030	24.826.714.658	-2.304.033.402
Mart 2022	11.011.945.316	14.564.896.560	25.576.841.876	-3.552.951.244
Şubat 2022	9.579.133.442	12.863.473.782	22.442.607.224	-3.284.340.340
Ocak 2022	8.415.945.936	11.608.457.927	20.024.403.863	-3.192.511.991

# İSTANBUL'DA YAŞAM MALİYETİ



## Yaşam Maliyeti Aylık Değişim Oranı

Mayıs ayında İstanbul'da yaşam maliyeti artış oranı %7,8 olarak gerçekleşti.

İstanbul'da Yaşam Maliyeti Değişim Oranı Üç Aylık Karşılaştırılması		
Yıl	Ay	Aylık Değişim Oranı
2022	Mart	%11,17
	Nisan	%8,39
	Mayıs	%7,78

## İstanbul'da Yaşam Maliyetinin Yıllık Değişim Oranı

Mayıs ayı değişim oranlarına göre İstanbul'da yaşam maliyetinin yıllık (son 12 ay) artış oranı %86 olarak gerçekleşti.

İstanbul'da Yaşam Maliyeti Değişim Oranı Yıllık Karşılaştırılması		
Yıl	Ay	Aylık Değişim Oranı
2022	Mart	%73,63
	Nisan	%79,81
	Mayıs	%86,02

## İstanbul'da Ortalama Yaşam Maliyeti (Lira)

Şubat ayında İstanbul'da dört kişilik bir ailenin ortalama yaşam maliyeti 19.950 lira olarak ölçüldü. İstanbul'da ortalama yaşam maliyeti, geçtiğimiz aya göre 1.440 lira arttı.

İstanbul'da Ortalama Yaşam Maliyetinin Değişimi		
Yıl	Ay	Yaşam Maliyetleri
2022	Mart	17.077 TL
	Nisan	18.510 TL
	Mayıs	19.950 TL

## Ürün Fiyatlarının Aylık Değişimi

Mayıs ayında geçtiğimiz aya göre en çarpıcı fiyat değişimlerinden biri %30 artışla çay ve türevlerinde görüldü. Yaşam maliyetini oluşturan ürünler arasında hanelerin sık kullandığı bazı ürünlerin aylık fiyat değişim oranlarını aşağıdaki grafikten inceleyebilirsiniz.

Seçilen Ürünlerin Aylık Bazda Değişim Oranları			
Ürün	Mart Değişim%	Nisan Değişim%	Mayıs Değişim%
Ekmek	%13	%1	%1
Et-Kıyma	%21	%2	%15
Yoğurt	%1	%28	%19
Zeytinyağı	%5	%9	%3
Çay	%4	%1	%30
Bilgisayar	%13	%5	%5
Ağız ve Diş Bakımı Ürünleri	-%1	%9	%22

*Metodoloji: İstanbul Planlama Ajansı İstanbul İstatistik Ofisi tarafından yürütülen "İstanbul'da Yaşam Maliyeti Araştırması" kapsamında 2022 yılında İstanbul'daki haneleri temsil etmek üzere seçilen 1.600 hanenin temel harcamaları ve bu harcamaları oluşturan maddelere ilişkin veriler toplanmıştır. Bu süreçte seçilen hanelerin harcamaları günlük bazda detaylı olarak derlenmiştir. Böylelikle 10 ana başlıkta toplam 321 maddeden oluşan sepet için fiyat, miktar ve tür verilerinden hareketle harcama gruplarının ağırlıkları saptanmıştır. Ayrıca piyasa araştırmasına referans oluşturması açısından harcama yapılan yer (mağaza, market, pazar vb.) bilgileri de derlenmiştir. İncelenen 321 maddenin hane tüketiminde %80,9'una karşılık gelen 176 ürünün 1 yıllık fiyat değişimi 3.000 farklı noktada takip edilmiştir.*

*Hanelerin harcama eğilim ve tercihlerinin dikkate alınması ile İstanbul halkının aylık ortalama yaşam maliyeti tutarı belirlenmiştir. Ayrıca piyasa araştırmasına altlık oluşturması açısından harcama yapılan yer (mağaza, market, pazar vb.) bilgileri de derlenmiştir. Her hanenin giderleri OECD'nin Eşdeğerlik Ölçeği kullanılarak oluşturulan katsayılar vasıtasıyla eşdeğer ferdi maliyetlere dönüştürülmüştür. Son olarak, 4 kişilik (2 yetişkin, 2 çocuk) bir ailenin yaşam maliyeti eşdeğer ferdi maliyetler üzerinden hesaplanmıştır.*