

SAYAÇ



KONUT

İstanbul'da Temmuz 2022 döneminde 14 bin konut satıldı.

İstanbul'da Temmuz 2022 döneminde 14 bin konut satıldı. Temmuz 2022 döneminde konut satışlarının %72,8'i ikinci el satışlarda gerçekleşirken, %27,2'si ilk el satışlarda gerçekleşti. Türkiye'de ise Temmuz 2022 döneminde 94 bin konut satışı gerçekleşti. Temmuz 2022 döneminde Türkiye'deki toplam konut satışlarının %69,4'ü ikinci el, %30,6'sı ise ilk el olarak gerçekleşti. Temmuz 2022 döneminde İstanbul'da gerçekleşen satışlar bir önceki yılın aynı dönemine göre %24, Türkiye genelinde ise %12,9 azaldı.

Dönem	Toplam Satışlar	İkinci El Konut Satışları	İlk El Konut Satışları
Temmuz 2022	14.350	10.442	3.908
Temmuz 2021	18.884	14.030	4.854

İstanbul'da Temmuz 2022 döneminde konutların %20,7'si ipotekli olarak satıldı.

Temmuz 2021 döneminde İstanbul'da yapılan toplam konut satışlarının %23,1'i ipotekli olarak gerçekleşirken, 2022 yılının aynı döneminde ipotekli konut satışının payı %20,7 oldu. Bu dönemde ikinci el ipotekli konut satışı bir önceki yılın aynı dönemine göre %33,8 azalırken, sıfır ipotekli konut satışı %24,3 azaldı. Türkiye genelinde Temmuz 2021'de toplam satışlar içindeki payı %19,1 olan ipotekli satışının Temmuz 2022'deki payı %20,4'e yükseldi.

Temmuz 2022 döneminde konut satışlarının %67,5'i Avrupa Yakası'nda gerçekleşti.

Temmuz 2022 döneminde konut satışlarının %67,5'i Avrupa Yakası'nda, %32,5'i ise Anadolu Yakası'nda gerçekleşti. Avrupa Yakası'nda gerçekleşen konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %19,8 azalırken, Anadolu Yakası'nda %31,4 azaldı. İstanbul'da ilçelere göre konut satışlarına bakıldığında Temmuz 2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre en yüksek artış %38,2 ile Beykoz ilçesinde gerçekleşti.

Temmuz 2022 döneminde yabancılara yapılan konut satışlarının %29,3'ü İstanbul'da gerçekleşti.

İstanbul'da yabancılara yapılan konut satışları Temmuz 2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %40,9 Türkiye genelinde ise %12,4 azaldı. Bu dönemde Türkiye'de yabancılara yapılan toplam konut satışlarının %29,3'ü İstanbul'da gerçekleşti.

Haziran ayında yeni konut fiyatları bir önceki yılın aynı dönemine göre İstanbul'da %208,7, Türkiye genelinde %164,8 arttı.

İstanbul'da 2022 Haziran itibarıyla yeni konut fiyatları bir önceki yılın aynı dönemine göre %208,7 artarken Türkiye genelinde %164,8 arttı. Bu dönemde ikinci el konut fiyatları ise İstanbul'da %186,1 artarken Türkiye genelinde %160,7 arttı.



İPA, İstanbul İstatistik Ofisi

İlçelere Göre Konut Satışları

İlçe	2021*	2022*	Fark %
Arnavutköy	324	229	-29,3%
Ataşehir	478	262	-45,2%
Avcılar	472	480	1,7%
Bağcılar	341	275	-19,4%
Bahçelievler	658	453	-31,2%
Bakırköy	368	209	-43,2%
Başakşehir	772	631	-18,3%
Bayrampaşa	208	182	-12,5%
Beşiktaş	187	148	-20,9%
Beykoz	55	76	38,2%
Beylikdüzü	998	633	-36,6%
Beyoğlu	230	157	-31,7%
Büyükkçekmece	516	400	-22,5%
Çekmeköy	541	396	-26,8%
Esenler	204	258	26,5%
Esenyurt	2.603	2.070	-20,5%
Eyüpsultan	405	366	-9,6%
Fatih	335	343	2,4%
Gaziosmanpaşa	422	318	-24,6%
Güngören	225	193	-14,2%
Kadıköy	834	438	-47,5%
Kâğıthane	402	374	-7,0%
Kartal	758	505	-33,4%
Küçükçekmece	509	406	-20,2%
Maltepe	573	494	-13,8%
Pendik	872	607	-30,4%
Sancaktepe	697	420	-39,7%
Sarıyer	202	111	-45,0%
Silivri	442	378	-14,5%
Şişli	324	292	-9,9%
Sultanbeyli	256	279	9,0%
Sultangazi	467	377	-19,3%
Tuzla	438	373	-14,8%
Ümraniye	761	474	-37,7%
Üsküdar	473	298	-37,0%
Zeytinburnu	353	317	-10,2%

* Temmuz

TURİZM



2022 yılı Temmuz ayında İstanbul'a 1 milyon 760 bin turist geldi.

2021 yılı Temmuz ayında İstanbul'a gelen turist sayısı 1 milyon 131 bin iken, aynı dönem için 2022 yılında İstanbul'a gelen turist sayısı 1 milyon 760 bine ulaştı; bu sürede İstanbul'un toplam Türkiye içindeki payı %26,4 oldu. İstanbul'a gelen turistin %98,4'ü havayolu ile gelirken bu ziyaretçilerin %73,4'ü İstanbul Havalimanı'nı tercih etti.

Dönem	İstanbul (kişi)	Türkiye (kişi)	İstanbul'un Payı (%)
Temmuz 2022	1.759.506	6.665.129	26,4
Temmuz 2021	1.130.999	4.360.952	25,9

2022 Temmuz ayında İstanbul'a Almanya'dan 142 bin, Rusya Federasyonu'ndan 133 bin turist geldi.

Temmuz ayında İstanbul'a en fazla turist Almanya'dan geldi. Almanya'yı sırasıyla Rusya Federasyonu (133 bin kişi), Amerika Birleşik Devletleri (97 bin kişi), İran (95 bin kişi) ve Suudi Arabistan (78 bin kişi) takip etti.

Temmuz ayında İstanbul'da 1 milyon 315 bin yabancı, 471 bin yerli turist konakladı.

2021 yılının Temmuz ayında İstanbul'da konaklayan toplam turist sayısı 1 milyon 230 bin iken 2022 yılının aynı döneminde bu sayı 1 milyon 786 bine yükseldi; bu dönemde konaklama tesislerine gelen yerli turist sayısı 471 bine, yabancı turist sayısı ise 1 milyon 315 bine ulaştı. Konaklama tesislerinde toplam geceleme süresi ise bu dönemde 4,2 milyonu aştı.

Konaklama Tesislerine Geliş Sayısı ve Konaklama Süresi / İstanbul		
Dönem	Tesise Geliş Sayısı *	Tesislerde Geceleme Süresi **
Temmuz 2022	1.785.805	4.211.448
Temmuz 2021	1.230.113	2.868.934

* *Tesise geliş: Konaklama tesislerine geceleme yapmak amacıyla yapılan giriş sayıdır. Tesise giriş sayısı kişi bazlı bir değişken olmayıp, aynı turistin farklı zamanlarda yaptığı girişler ayrı girdiler olarak kaydedilmektedir.*

** *Geceleme: Konaklama tesislerinde konaklayan turistlerin tesislerde geçirdikleri gecelerin sayısıdır.*

İstanbul'da 2022 yılı Temmuz ayında konaklama tesisi doluluk oranı bir önceki yıla göre artarak %72,2'ye yükseldi.

İstanbul'da 2021 yılının Temmuz ayında konaklama tesisleri doluluk oranı %56,3 iken 2022 yılının aynı döneminde doluluk oranı %72,2'ye yükseldi. Temmuz ayında konaklama tesisi doluluğunun %55,7'sini yabancı, %16,4'ünü ise yerli ziyaretçiler oluşturdu.

Konaklama Tesisleri Doluluk Oranı (%) / İstanbul			
Dönem	Yabancı	Yerli	Toplam
Temmuz 2022	55,7	16,4	72,2
Temmuz 2021	40,5	15,9	56,3

Metodoloji: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı verileri derlenerek oluşturulmuştur.

ULAŞIM



Toplu taşıma yolculuk sayısında Temmuz ayında %0,03'lük azalış oldu.

İstanbul'da Temmuz ayında toplu taşımada, Haziran ayına göre toplam yolculuk sayısında %0,03'lük bir azalış meydana gelirken bu oran günlük ortalama yolculuk sayısında %0,03 oranında azalış olarak gerçekleşti.

Dönem	Toplam Yolculuk Sayısı	Ortalama Günlük Yolculuk Sayısı
2022 01-30 Temmuz	160.192.531	5.167.501
01-31 Ağustos	160.241.782	5.169.089

Ağustos ayında en fazla lastik tekerlekli toplu taşıma kullanıldı.

2022 Ağustos ayı için akıllı bilet bindilerinin %52,04'ü lastik tekerlekli toplu taşımayı, %43,22'si raylı sistemleri ve %4,74'ü ise deniz yolunu tercih etti.

Ulaşım Türü	Ağustos	%
Karayolu	83.387.361	52,04%
Raylı Sistemler	69.266.972	43,22%
Deniz yolu	7.587.449	4,74%
Toplam	160.241.782	100,0%

İstanbul'da toplam uçak iniş-kalkış sayısı 2022 Ağustos sonu itibarıyla 423 bine ulaştı. Toplam uçuşların %64,7'si İstanbul Havalimanı'ndan gerçekleşti. İstanbul'a havayolu ile ulaşım sağlayan yolcu sayısı ise Temmuz sonu itibarıyla 60 milyonu aştı.

2022 Temmuz ayında trafiğe kaydı yapılan motorlu kara taşıtı sayısı 36 bine ulaştı; bir önceki aya göre trafiğe kaydı yapılan motorlu kara taşıtı sayısı %11,2 artarken bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,4 azaldı.

Metodoloji: İstanbul Ulaşım Bülteni, TUHİM (Toplu Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü), BEL-BİM ve İBB Ulaşım Yönetim Merkezi, DHMİ ve TÜİK verileri kullanılarak hazırlanmıştır.



İstanbul'da Temmuz 2022 döneminde tahsil edilen vergi gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre %81,6 arttı.

İstanbul'da Temmuz 2022 döneminde 71 milyar lira Merkezi Yönetim Bütçe geliri tahsil edilirken bu dönemde Merkezi Yönetim Bütçe gelirlerinin %94,3'ü vergi gelirlerinden tahsil edildi. İstanbul'dan tahsil edilen vergi geliri bir önceki yılın aynı dönemine göre %81,6 artarak 67 milyar liraya ulaştı. Türkiye genelinde ise tahsil edilen vergi geliri bir önceki yılın aynı dönemine göre %99,2 artarak 169 milyar liraya ulaştı.

Merkezi Yönetim Bütçe Gelirleri (Bin Lira) - İstanbul

	Merkezi Bütçe Gelirleri	Genel Bütçe Gelirleri	Vergi Gelirleri
Temmuz 2022	71.376.385	71.116.165	67.298.253
Temmuz 2021	39.341.254	39.140.022	37.059.209

Temmuz 2022 döneminde dâhilde alınan Katma Değer Vergisi (KDV) tahsilatı bir önceki yılın aynı dönemine göre %70,2 arttı.

Temmuz 2022 döneminde İstanbul'da gerçekleşen gelir vergisi tahsilatı bir önceki yılın aynı dönemine göre %78,6 arttı. Temmuz 2022 döneminde gelir vergisi tahsilatı 17 milyar lira, kurumlar vergisi tahsilatı 1 milyar lira olarak gerçekleşti. Türkiye genelinde gerçekleşen gelir vergisi tahsilatı Temmuz 2021 dönemine göre %74,1 arttı. Dâhilde alınan Katma Değer Vergisi tahsilatı ise bir önceki yılın aynı dönemine göre İstanbul'da %70,2 artarken, Türkiye genelinde %101,3 arttı.

Temmuz 2022 döneminde motorlu taşıtlardan alınan ÖTV gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %73,4 arttı.

Temmuz 2022 döneminde ÖTV gelirlerinin %37'si motorlu taşıtlardan gerçekleşirken, %20'si petrol ve doğalgaz ürünlerinden, %16,8'i tütün mamullerinden, %14,4'ü alkollü içkilerden ve %8,7'si dayanıklı tüketim ve diğer mallardan gerçekleşti.

Temmuz 2022 döneminde Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) geliri bir önceki yılın aynı dönemine göre %99,5 arttı.

Temmuz 2022 döneminde Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) gelirinin %88,8'i İstanbul'dan gerçekleşirken tahsilatı bir önceki yılın aynı dönemine göre %99,5 artarak 5,1 milyar liraya ulaştı. Aynı dönemde şans oyunlarından alınan vergi gelirleri 242 milyon liraya, özel iletişim vergi gelirleri ise 627 milyon liraya yükseldi. Dijital hizmet vergi geliri ise bir önceki yılın aynı dönemine göre artarak 562 milyon liraya ulaştı.

İstanbul'da gelir vergisi faal mükellef sayısı Temmuz ayında 609 bine ulaştı.

2022 yılı Temmuz ayında gelir vergisi faal mükelleflerin %26,4'ünün bulunduğu İstanbul'da, mükellef sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,0 artarak 609 bin oldu. Aynı dönemde kurumlar vergisi faal mükellef sayısı 389 bine, Katma Değer Vergisi (KDV) faal mükellef sayısı 978 bine, gelir stopaj vergisi faal mükellef sayısı ise 1 milyon 47 bine ulaştı.

Metodoloji: Hazine ve Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü ve Gelir İdaresi Başkanlığı verilerinden derlenerek oluşturulmuştur.

Özel Tüketim Vergileri (Bin Lira) - İstanbul

	Temmuz 2022	Temmuz 2021
Petrol ve Doğalgaz Ürünleri	2.869.585	1.283.081
Motorlu Taşıtlar	5.314.503	2.278.391
Alkollü İçkiler	2.068.222	1.620.476
Tütün Mamulleri	2.420.202	1.781.010
Kolalı Gazozlar	446.123	169.126
Dayanıklı Tüketim ve Diğer Mallar	1.245.600	1.152.344