

SAYAÇ

KONUT



İstanbul'da Eylül 2023 döneminde 15 bin konut satıldı.

İstanbul'da Eylül 2023 döneminde 15 bin konut satıldı. Eylül 2023 döneminde konut satışlarının %73,2'si ikinci el satışlarda gerçekleşirken %26,8'i ilk el satışlarda gerçekleşti. Türkiye'de ise Eylül 2023 döneminde 102 bin konut satışı gerçekleşti. Eylül 2023 döneminde Türkiye'deki toplam konut satışlarının %70,3'ü ikinci el, %29,7'si ise ilk el olarak gerçekleşti. Eylül 2023 döneminde İstanbul'da gerçekleşen satışlar bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,1: Türkiye genelinde ise %9,5 azaldı.

Dönem	Toplam Satışlar	İkinci El Konut Satışları	İlk El Konut Satışları
Eylül 2023	15.247	11.167	4.080
Eylül 2022	19.089	13.902	5.187

İstanbul'da Eylül 2023 döneminde konutların %9,6'sı ipotekli olarak satıldı.

Eylül 2022 döneminde İstanbul'da yapılan toplam konut satışlarının %12,7'si ipotekli olarak gerçekleşirken 2023 yılının aynı döneminde ipotekli konut satışının payı %9,6 oldu. Eylül 2023 döneminde ipotekli konut satış sayısı geçen yılın aynı dönemine göre %39,5 azaldı.

Eylül 2023 döneminde konut satışlarının %65,3'i Avrupa Yakası'nda gerçekleşti.

Eylül 2023 döneminde konut satışlarının %65,3'ü Avrupa Yakası'nda, %34,7'si ise Anadolu Yakası'nda gerçekleşti. Avrupa Yakası'nda gerçekleşen konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %25,7 azalırken, Anadolu Yakası'nda %7,0 azaldı. İstanbul'da ilçelere göre konut satışlarına bakıldığında Eylül 2023 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre en yüksek azalış %52,7 ile Esenler ilçesinde gerçekleşti.

Eylül 2023 döneminde yabancılara yapılan konut satışlarının %33,4'ü İstanbul'da gerçekleşti.

İstanbul'da yabancılara yapılan konut satışları Eylül 2023 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %45,5: Türkiye genelinde ise %42,0 azaldı. Bu dönemde Türkiye'de yabancılara yapılan toplam konut satışlarının %33,4'ü İstanbul'da gerçekleşti.

Ağustos ayında yeni konut fiyatları bir önceki yılın aynı dönemine göre İstanbul'da %88,5, Türkiye genelinde %94,7 arttı.

İstanbul'da 2023 Ağustos itibarıyla yeni konut fiyatları bir önceki yılın aynı dönemine göre %88,5 artarken Türkiye genelinde %94,7 arttı. Bu dönemde yeni olmayan konut fiyatları ise İstanbul'da %77,1 artarken Türkiye genelinde %90,3 arttı.

Metodoloji: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) ve Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (TCMB) verilerinden derlenerek oluşturulmuştur.



İPA, İstanbul İstatistik Ofisi

İlçelere Göre Konut Satışları

İlçe	Eylül 2023	Eylül 2022	Fark %
Adalar	25	45	-44,4%
Arnavutköy	259	302	-14,2%
Ataşehir	306	394	-22,3%
Avcılar	349	517	-32,5%
Bağcılar	244	321	-24,0%
Bahçelievler	516	648	-20,4%
Bakırköy	260	266	-2,3%
Başakşehir	567	853	-33,5%
Bayrampaşa	174	202	-13,9%
Beşiktaş	152	211	-28,0%
Beykoz	36	49	-26,5%
Beylikdüzü	642	1.234	-48,0%
Beyoğlu	148	252	-41,3%
Büyükkçekmece	485	837	-42,1%
Çatalca	51	62	-17,7%
Çekmeköy	571	450	26,9%
Esenler	274	579	-52,7%
Esenyurt	2.108	2.487	-15,2%
Eyüpsultan	385	359	7,2%
Fatih	282	403	-30,0%
Gaziosmanpaşa	324	412	-21,4%
Güngören	182	224	-18,8%
Kadıköy	645	633	1,9%
Kâğıthane	356	680	-47,6%
Kartal	564	652	-13,5%
Küçükçekmece	663	485	36,7%
Maltepe	511	540	-5,4%
Pendik	598	692	-13,6%
Sancaktepe	482	504	-4,4%
Sarıyer	242	234	3,4%
Şile	80	84	-4,8%
Silivri	381	500	-23,8%
Şişli	295	397	-25,7%
Sultanbeyli	243	257	-5,4%
Sultangazi	324	507	-36,1%
Tuzla	388	424	-8,5%
Ümraniye	518	594	-12,8%
Üsküdar	319	365	-12,6%
Zeytinburnu	298	434	-31,3%

MALİYE

İstanbul'da Eylül 2023 döneminde tahsil edilen vergi gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre %132,1 arttı.

İstanbul'da Eylül 2023 döneminde 177 milyar lira Merkezi Yönetim Bütçe geliri tahsil edilirken bu dönemde Merkezi Yönetim Bütçe gelirlerinin %94,8'i vergi gelirlerinden tahsil edildi. İstanbul'dan tahsil edilen vergi geliri bir önceki yılın aynı dönemine göre %132,1 artarak 168 milyar lira oldu.

Türkiye genelinde ise tahsil edilen vergi geliri bir önceki yılın aynı dönemine göre %122,6 artarak 386 milyar lira oldu.

Merkezi Yönetim Bütçe Gelirleri (Bin Lira) - İstanbul			
Dönem	Merkezi Bütçe Gelirleri	Genel Bütçe Gelirleri	Vergi Gelirleri
Eylül 2023	177.333.766	176.577.332	168.093.414
Eylül 2022	77.074.440	76.669.214	72.404.999

Eylül 2023 döneminde dahilde alınan Katma Değer Vergisi (KDV) tahsilatı bir önceki yılın aynı dönemine göre %238,2 arttı.

Eylül 2023 döneminde İstanbul'da gerçekleşen gelir vergisi tahsilatı bir önceki yılın aynı dönemine göre %98,3 arttı.

Eylül 2023 döneminde gelir vergisi tahsilatı 31,5 milyar lira, kurumlar vergisi tahsilatı 7 milyar lira olarak gerçekleşti.

Eylül 2023 döneminde motorlu taşıtlardan alınan ÖTV gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %223,0 arttı.

Eylül 2023 döneminde ÖTV gelirlerinin %47,1'i motorlu taşıtlardan gerçekleşirken, %8,2'si dayanıklı tüketim ve diğer mallardan, %29,1'i petrol ve doğalgaz ürünlerinden, %7,3'ü alkollü içkilerden, %6,2'si tütün mamullerinden ve %2,0'ı kolalı gazozlardan gerçekleşti.

Özel Tüketim Vergileri (Bin Lira) - İstanbul	Eylül 2023	Eylül 2022
Petrol ve Doğalgaz Ürünleri	13.717.517	3.103.411
Motorlu Taşıtlar	22.190.964	6.869.230
Alkollü İçkiler	3.447.729	2.522.536
Tütün Mamulleri	2.915.424	1.524.373
Kolalı Gazozlar	942.839	434.375
Dayanıkl Tüketim ve Diğer Mallar	3.877.986	2.040.133

Eylül 2023 döneminde Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) geliri bir önceki yılın aynı dönemine göre %141,5 arttı.

Eylül 2023 döneminde İstanbul'da Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) geliri tahsilatı bir önceki yılın aynı dönemine göre %146,6 artarak 12 milyar liraya ulaştı.

Aynı dönemde şans oyunlarından alınan vergi gelirleri 1 milyar lira, özel iletişim vergi gelirleri ise 1,3 milyar lira oldu. Dijital hizmet vergi geliri ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %61,5 artarak 1 milyar liraya ulaştı.

İstanbul'da gelir vergisi faal mükellef sayısı Eylül ayında 630 bin oldu.

2023 yılı Eylül ayında gelir vergisi faal mükelleflerin %25,6'sının bulunduğu İstanbul'da, mükellef sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %3,0 artarak 630 bin oldu.

Aynı dönemde gelir stopaj vergisi faal mükellef sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %4,5 artarak 1,1 milyona çıktı.

Metodoloji: Hazine ve Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü ve Gelir İdaresi Başkanlığı verilerinden derlenerek oluşturulmuştur.

Gelir Stopaj Mükellefi: gelir ya da kurumlar vergisine bağlı olan bir kazanç tutarının kanunlarla belirlenmiş çerçevede ve oranda kesintisinin yapılarak, iş yapan kişinin adına işveren ya da vergi tevkifatından sorumlu kişilerdir.

Gayrimenkul Sermaye İradı (GMSI): Gelir Vergisi Kanunu'nda belirtilen mal ve hakların (arazi, bina, haklar vs.) kiraya verilmesi karşılığında elde edilen gelirler "Gayrimenkul sermaye iradı" olarak ifade edilmektedir.

Basit Usulde Vergi Mükellefi: Gelir Vergisine Kanunu'nda belirtilen şartları taşıyan ticaret ve sanat erbapları basit usulde ticari kazançlarının vergisini öder. Basit usulde ticari kazanç; bir hesap dönemi içinde elde edilen hasılat ile giderler ve satılan malların alış bedelleri arasındaki müspet farktır. Kurumlar Vergisi Mükellefi: Kurumlar Vergisi Kanununun birinci maddesine göre; Sermaye şirketleri, Kooperatifler, İktisadi kamu kuruluşları, Dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, İş ortaklıkları kurumlar vergisi mükellefidir.

Katma Değer Vergisi (KDV): Ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler, her türlü mal ve hizmet ithalatı, diğer faaliyetlerden doğan teslim ve hizmetler katma değer vergisine tabidir. Kanunda belirtilen bazı istisnalar olmakla beraber KDV'ye tabi mal tesliminde ve/veya hizmet ifasında bulunanlar KDV mükellefidir.

TURİZM



2023 yılı Ağustos ayında İstanbul'a 1 milyon 748 bin yabancı turist geldi.

2022 yılı Ağustos ayında İstanbul'a gelen yabancı turist sayısı 1 milyon 666 bin iken, 2023 yılının aynı döneminde 1 milyon 748 bine yükseldi; bu sürede İstanbul'un tüm Türkiye içindeki payı %26,2 oldu. İstanbul'a gelen yabancı ziyaretçilerin %97,2'si havayolu ile gelirken bu ziyaretçilerin %72,7'i İstanbul Havalimanı ile geldi.

Yabancı Ziyaretçi Sayısı			
Dönem	İstanbul (kişi)	Türkiye (kişi)	İstanbul'un Payı (%)
Ağustos 2023	1.747.611	6.660.700	%26,2
Ağustos 2022	1.665.983	6.304.770	%26,4
Ağustos 2021	1.002.722	3.982.168	%25,2

2023 yılı Ağustos ayında İstanbul'a Rusya'dan 179 bin, Almanya'dan 127 bin turist geldi.

Ağustos ayında İstanbul'a en fazla turist Rusya'dan (179 bin kişi) geldi. Rusya'yı sırasıyla Almanya (127 bin kişi), İran (101 bin kişi), ABD (81 bin kişi) ve Suudi Arabistan (75 bin kişi) takip etti.

2023 yılı Temmuz ayında İstanbul'da 940 bin yabancı, 338 bin yerli turist konakladı.

2022 yılının Temmuz ayında İstanbul'da konaklayan toplam turist sayısı 1 milyon 116 bin iken, 2023 yılının aynı döneminde bu sayı 1 milyon 277 bine yükseldi; Temmuz ayında konaklama tesislerine gelen yerli turist sayısı 338 bine, yabancı turist sayısı ise 940 bine ulaştı. Konaklama tesislerinde toplam geceleme süresi ise bu dönemde 3 milyona ulaştı.

Konaklama Tesislerine Geliş Sayısı ve Konaklama Süresi, İstanbul		
Dönem	Tesise Geliş Sayısı	Tesislerde Geceleme Sayısı
Temmuz 2023	1.277.350	3.001.528
Temmuz 2022	1.116.296	2.752.256
Temmuz 2021	584.418	2.074.452

İstanbul'da 2023 yılı Temmuz ayında konaklama tesisi doluluk oranı bir önceki yıla göre düşerek %64,4 oranında seyretti.

İstanbul'da 2022 yılının Temmuz ayında konaklama tesisleri doluluk oranı %74,9 iken, 2023 yılının aynı döneminde doluluk oranı %64,4'e geriledi. 2023 yılı Temmuz ayında konaklama tesisi doluluğunun %50,5'ini yabancı, %13,8'ini ise yerli ziyaretçiler oluşturdu.

Konaklama Tesislerinin Doluluk Oranı (%), İstanbul			
Dönem	Yabancı	Yerli	Toplam
Temmuz 2023	50,5	13,8	64,4
Temmuz 2022	60,9	14,0	74,9
Temmuz 2021	44,8	14,6	59,4

2023 yılının Eylül ayında İstanbul'a havayolu ile gelen-giden yolcu sayısı 10 milyon 387 bin oldu.

2022 yılının Eylül ayında İstanbul'a havayolu ile gelen ve giden yolcuların toplam sayısı 9 milyon 275 bin iken, bu sayı 2023'ün aynı döneminde 10 milyon 387 bine yükseldi. 2023 yılı Eylül ayında yolcuların %31,9'unu iç hat, %68,1'ini dış hat uçuşlarını kullandı.

Havalimanları Gelen ve Giden Yolcu Sayısı Toplamı, İstanbul				
Dönem	İstanbul Havalimanı		Sabiha Gökçen Havalimanı	
	İç Hat	Dış Hat	İç Hat	Dış Hat
Eylül 2023	1.687.173	5.340.913	1.624.776	1.734.054
Eylül 2022	1.531.219	4.901.240	1.350.654	1.492.306
Eylül 2021	1.196.816	2.889.598	1.738.188	962.190

Metodoloji: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü (DHMI) verileri derlenerek oluşturulmuştur.

Tesise geliş: Konaklama tesislerine geceleme yapmak amacıyla yapılan giriş sayısıdır. Tesise giriş sayısı kişi bazlı bir değişken olmayıp, aynı turistin farklı zamanlarda yaptığı girişler ayrı girdiler olarak kaydedilmektedir.
Geceleme: Konaklama tesislerinde konaklayan turistlerin tesislerde geçirdikleri gecelerin sayısıdır.
Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından İşletme Belgesi verilmiş olan konaklama tesisleri.
Mahalli idareler tarafından belgelendirilmiş olan konaklama tesisleri.



İstanbul
Barometresi
her ay
İstanbul'un
nabzını tutuyor.



İstanbul'da yılın 3. çeyreğinde işe yerleştirilenlerin %48'ini 15-24 yaş arası gençler oluşturdu.

2023 yılının üçüncü çeyreğinde İstanbul'da İŞKUR aracılığıyla işe yerleştirilenlerin sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %33 artarak 59.286 oldu. Türkiye genelinde ise üçüncü çeyrekte işe yerleştirilenlerin sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %10 artarak 313.419 oldu. Üçüncü çeyrekte İstanbul'da işe yerleştirilenlerin %41'ini kadınlar oluştururken, yüksek öğrenim görenlerin yüzdesi %24 oldu.

İŞKUR Aracılığıyla İşe Yerleştirmeler							
Dönem	İstanbul			Türkiye			
	Kadın	Erkek	Toplam	Kadın	Erkek	Toplam	
2022	1. Çeyrek	19.122	27.200	46.322	113.092	212.324	325.416
	2. Çeyrek	39.523	40.032	79.555	157.123	256.958	414.081
	3. Çeyrek	20.011	24.453	44.464	109.256	174.597	283.853
2023	1. Çeyrek	16.316	30.872	47.188	87.839	176.162	264.001
	2. Çeyrek	31.948	36.379	68.327	121.316	198.764	320.080
	3. Çeyrek	24.391	34.895	59.286	119.586	193.833	313.419

İlk 9 ayda 297.520 kişi işsizlik ödeneğine başvurdu.

İstanbul'da ilk 9 ayda 297.520 kişi işsizlik ödeneğine başvurdu. Türkiye'deki işsizlik ödeneği başvurularının %24'ünün gerçekleştiği İstanbul'da başvuruların kabul edilme oranı %52,3 oldu. Başvuruların kabul edilme oranı İstanbul dışarıda bırakıldığında ülkenin kalan bölümünde %42,6 oldu.

İşsizlik Ödeneğine Başvuranlar ve Hakedenler, İstanbul			
Dönem		İşsizlik Ödeneği Başvuru Sayısı	İşsizlik Ödeneği Hakeden Sayısı
2022	1. Çeyrek	104.388	58.447
	2. Çeyrek	99.972	53.971
	3. Çeyrek	102.414	55.020
2023	1. Çeyrek	104.373	54.835
	2. Çeyrek	90.991	46.949
	3. Çeyrek	102.156	53.801

İstanbul'da Ağustos ayında bir önceki yıla göre aktif sigortalı çalışan sayısı 191.328 kişi azaldı.

2023 Ağustos dönemi itibarıyla İstanbul'da aktif sigortalı çalışan sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre 191.328 kişi azalarak 5.901.309 oldu. Bir önceki aya göre bakıldığında ise İstanbul'da aktif sigortalı çalışan sayısı 17.142 kişi arttı. İstanbul'da ortalama günlük kazanç bir önceki yılın aynı dönemine göre %110, Türkiye genelinde ise %112 arttı.

Dönem	İstanbul		Türkiye		
	Toplam Aktif Sigortalı Sayısı	Ortalama Günlük Kazanç (TL)	Toplam Aktif Sigortalı Sayısı	Ortalama Günlük Kazanç (TL)	
2022	Haziran	6.187.465	321	25.650.779	286
	Temmuz	5.988.381	398	24.918.976	355
	Ağustos	6.092.637	399	25.318.864	356
2023	Haziran	6.006.493	651	25.323.691	590
	Temmuz	5.884.167	821	24.902.975	729
	Ağustos	5.901.309	838	24.947.558	756

İstanbul'da kadın çalışanların ortalama günlük kazancı erkek çalışanların %7,9 gerisinde kaldı.

Ağustos 2023 verilerine göre İstanbul'da kadınların ortalama günlük kazancı bir önceki yılın aynı ayına göre %109,6 artarken, bir önceki aya göre %2,7 artarak 795 lira oldu. Erkeklerin ortalama günlük kazancı ise bir önceki yılın aynı ayına göre %110,6 artarken, bir önceki aya göre %1,7 artarak 863 lira oldu. İstanbul'da kadınların ortalama günlük kazancı erkeklerin %7,9 gerisinde kalırken, bu oran Türkiye genelinde 10,5 oldu.

İstanbul'daki iş yerlerinin %87'si 9 veya daha az kişi istihdam ediyor.

Türkiye'deki toplam iş yerlerinin %28'inin faaliyet gösterdiği İstanbul'da Ağustos ayında toplam iş yeri sayısı geçen yılın aynı dönemine göre 3.171 artarak 597.416'ya ulaştı. Fakat iş yeri artmasına rağmen bu iş yerlerinde çalışan toplam sigortalı sayısı geçen yılın aynı ayına göre 215.926 kişi azaldı. İstanbul'da 1.000 ve üzerinde kişi istihdam eden iş yerlerinin sayısı ise geçen yıla göre azalarak 160 adet oldu.

Metodoloji: Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) ve Türkiye İş Kurumu (İŞKUR) verilerinden derlenerek oluşturulmuştur. Periyodik olarak yayınlanacak bu bültenin verileri ekte sunulmuştur.