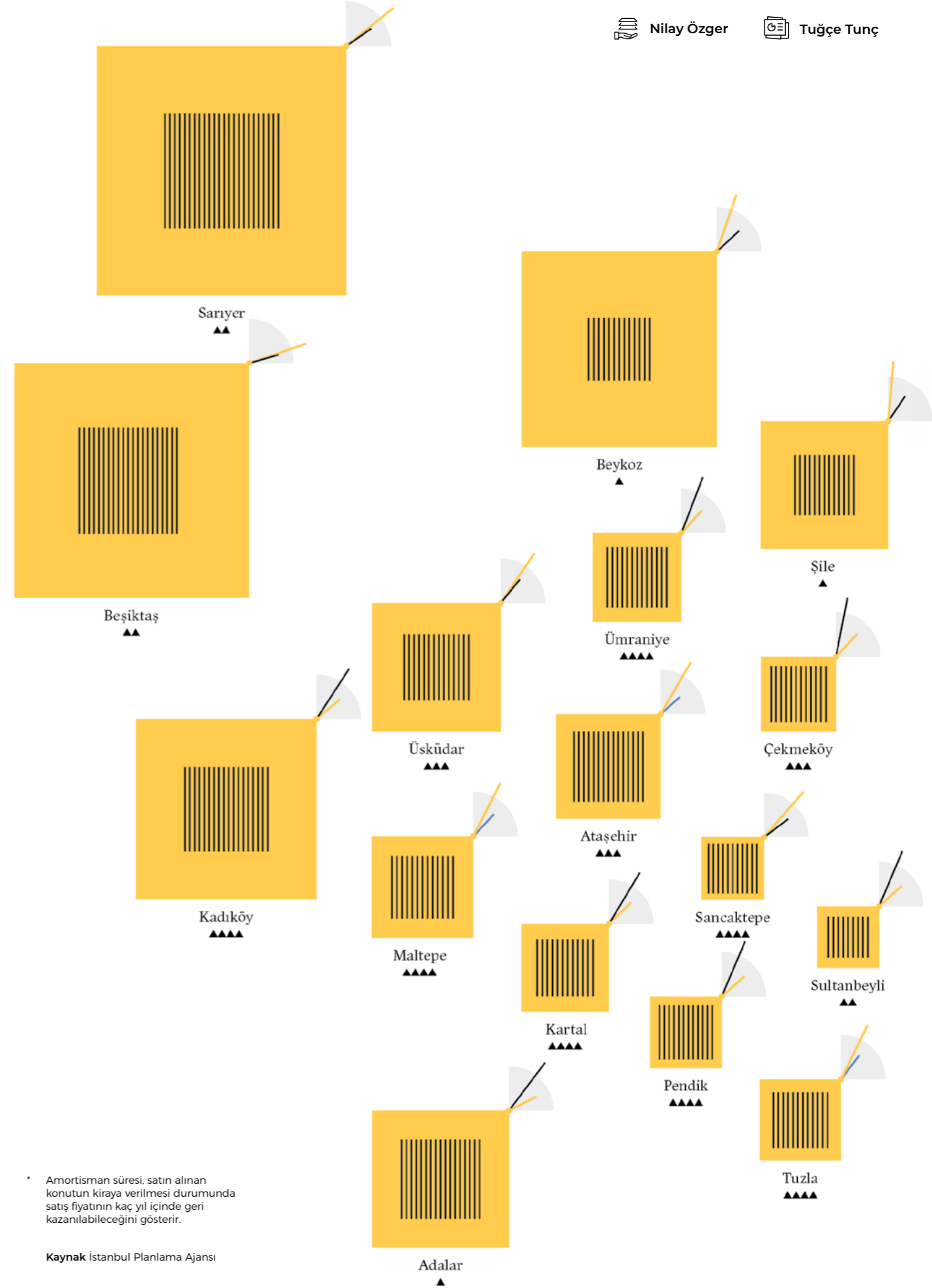
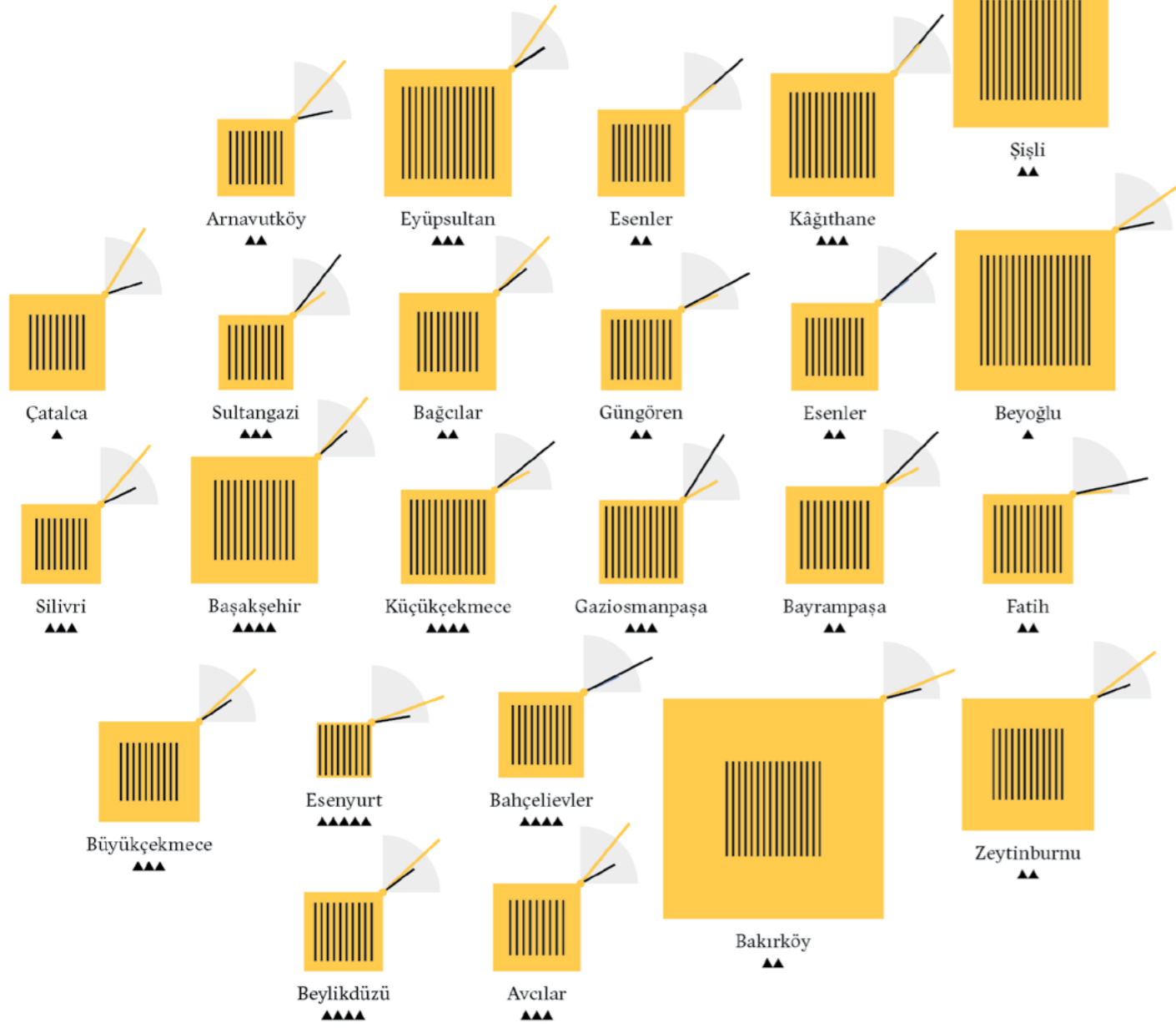
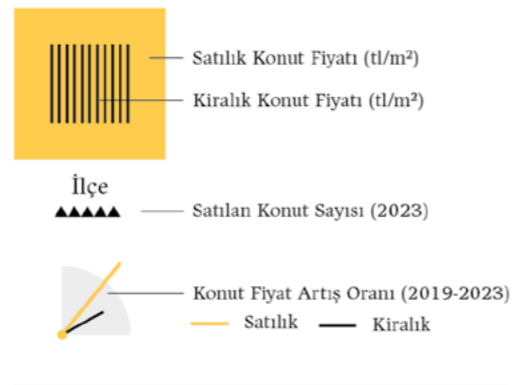


Monitör39. Konut Piyasası: Yatırım Tavsiyesi Değildir



Konut fiyatları ve buna bağlı olarak barınma sorunu İstanbulluların ve İstanbul'da tutunmaya çalışanların son yıllarda önemli problemlerinden biri hâline geldi. Yüksek enflasyon, fiyat artışları, kira artışına getirilen sınırlamalar mağdur sayısını her geçen gün artırıyor. **Monitör 39** bu sayıda konut fiyatlarına dair ilçeler arası tabloyu gözler önüne seriyor.

Sarı karelerin büyüklükleri satılık konutların metrekare başına fiyatlarını, siyah çizgilerin taradığı alan ise kiralık konutların birim fiyatlarını gösteriyor. Bu iki alanın örtüşme oranları ilçedeki amortisman süresi* hakkında bilgi veriyor. 90 derecelik radyan içinde yer alan çizgiler ise 4 yıllık sürede değişen satış ve kiralama fiyatlarındaki değişimin göstergesidir. İlçe isimlerinin altında yer alan çatılar, 2023 yılında satılan konut sayısına göre artıyor.



* Amortisman süresi, satın alınan konutun kiraya verilmesi durumunda satış fiyatının kaç yıl içinde geri kazanılabileceğini gösterir.

Kaynak İstanbul Planlama Ajansı